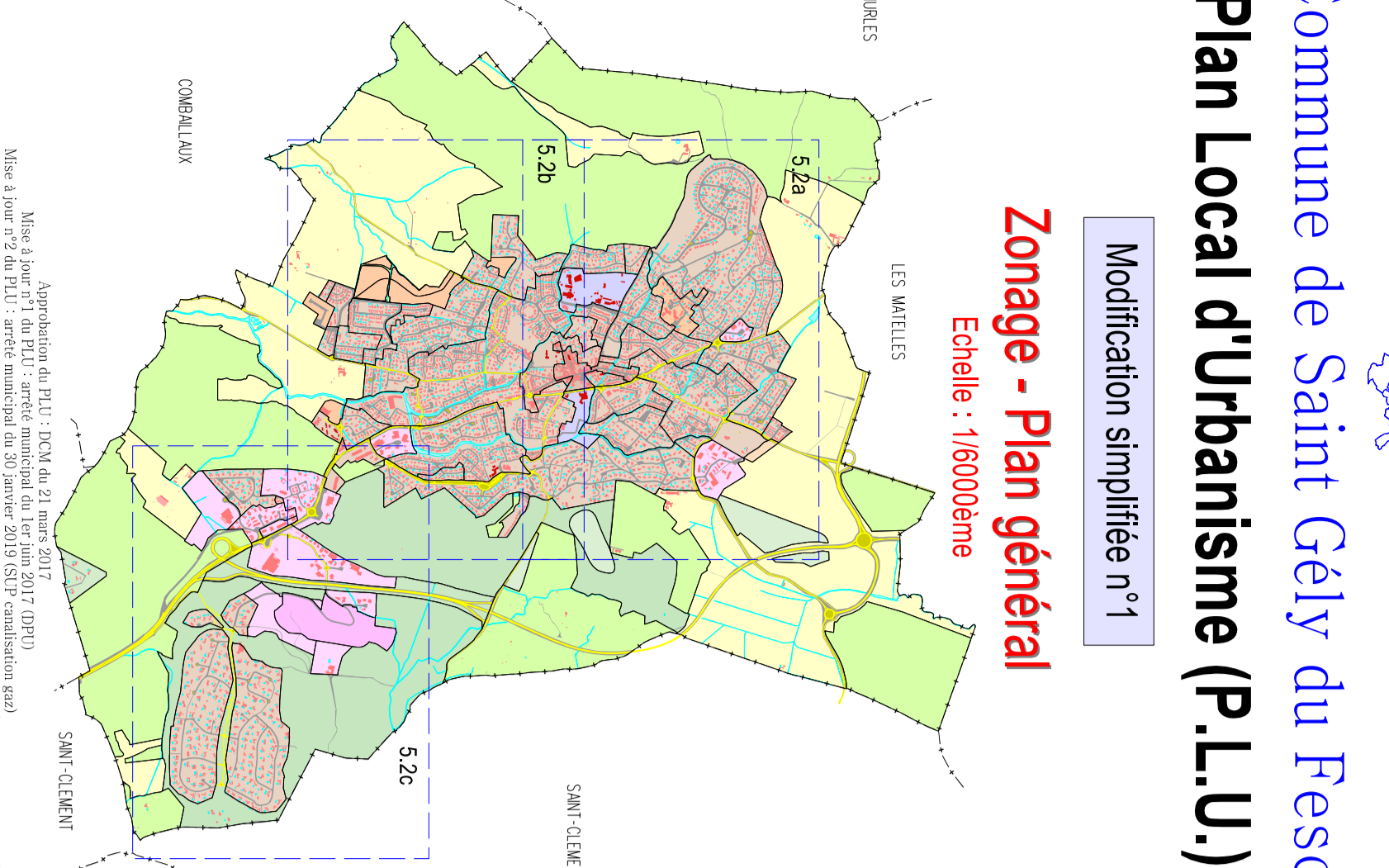


SFI
URBANISME

Urbanis
Service des Urbanismes
342 rue Saint-Louis
34100 Saint-Gely-du-Fesc
Tél : 04 67 24 24 24
Mél : urbanisme@stgely.fr

SP1
Géomatic
Service des Urbanismes
342 rue Saint-Louis
34100 Saint-Gely-du-Fesc
Tél : 04 67 24 24 24
Mél : sp1@stgely.fr



Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)
Modification simplifiée n°1
Zonage - Plan général
Echelle : 1:6000ème

I. LEGENDE

1. PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

A. Les zones et les secteurs

- LES ZONES A URBANISER (AU)**
- UA : zone à urbaniser à vocation principale d'habitation
 - UD : zone à vocation principale d'habitation
 - UE : zone à vocation économique
 - UP : zone à vocation principale d'équipements
- LES ZONES NATURELLES (N)**
- N : zone naturelle
- LES ZONES A URBANISER (AU)**
- IAU : zone à urbaniser à vocation principale d'habitation
 - IAUE : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE2 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE3 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE4 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE5 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE6 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE7 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE8 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE9 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE10 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE11 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE12 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE13 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE14 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE15 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE16 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE17 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE18 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE19 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE20 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE21 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE22 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE23 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE24 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE25 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE26 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE27 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE28 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE29 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE30 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE31 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE32 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE33 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE34 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE35 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE36 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE37 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE38 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE39 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE40 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE41 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE42 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE43 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE44 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE45 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE46 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE47 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE48 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE49 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE50 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE51 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE52 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE53 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE54 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE55 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE56 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE57 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE58 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE59 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE60 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE61 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE62 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE63 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE64 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE65 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE66 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE67 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE68 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE69 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE70 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE71 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE72 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE73 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE74 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE75 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE76 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE77 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE78 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE79 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE80 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE81 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE82 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE83 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE84 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE85 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE86 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE87 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE88 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE89 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE90 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE91 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE92 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE93 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE94 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE95 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE96 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE97 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE98 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE99 : zone à urbaniser à vocation économique
 - IAUE100 : zone à urbaniser à vocation économique

B. Les autres indications

- Emploiement réservé
- Recul minimum obligatoire des constructions le long des axes routiers
- Secours faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation
- Limitaire de façade à mettre en valeur au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Première d'alignement au nord de la station d'épuration
- Secours dans lequel au moins 25% du programme de logements doit être affecté à des logements sociaux
- Secours dans lequel au moins 30% du programme de logements doit être affecté à des logements sociaux
- Premières des Zones d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Site et secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-25 du code de l'urbanisme
- Régimes pourvus pour l'objet d'un changement de destination (article L151-11-2° du code de l'urbanisme)

- ## 2. PRESCRIPTIONS REPOURTES SUR LE PLU
- ### Risque Inondation
- R : Zone inondable Rouge Naturelle
 - Bu : Zone inondable Bleu Urbainisée
 - Bp : Zone inondable par écoulement pluvial
- Risque incendie de forêt
- △ △ △ : Développement des zones de danger et de prévention
 - △ △ △ : Voir plan détaillé 6.5 au 1/6000ème

LISTE DES EMPACEMENTS RESERVES

N°	Intention	Superficie (en m²)
1	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	13 792
2	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	37 209
3	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
4	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
5	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
6	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
7	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
8	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
9	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
10	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
11	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
12	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
13	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
14	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
15	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
16	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
17	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
18	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
19	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
20	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
21	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
22	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
23	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
24	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
25	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
26	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
27	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
28	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
29	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
30	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
31	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
32	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
33	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
34	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
35	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
36	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
37	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
38	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
39	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
40	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
41	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
42	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
43	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
44	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
45	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
46	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
47	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
48	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
49	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
50	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
51	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
52	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
53	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
54	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
55	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
56	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
57	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
58	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
59	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658
60	Emploiement des zones d'urbanisme de la fin de la zone	10 658

