



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants :

TB  
2023.12.20 /02

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heures trente, les membres du conseil municipal de la Commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : RAPPORT ET DEBAT D'ORIENTATIONS BUDGETAIRES 2024**

La loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République relative à la transparence et à la responsabilité financière des collectivités locales, dite loi NOTRe, est venue étoffer les dispositions relatives au débat d'orientations budgétaires.

Désormais dans les communes de plus de 3 500 habitants, le débat d'orientations budgétaires doit s'appuyer sur un rapport d'orientations budgétaires porté à la connaissance des conseillers dans les deux mois précédant le vote du budget, conformément à l'article L 2312-1 du CGCT ;

Considérant que ce rapport a donné lieu à un débat au sein du conseil municipal

Le conseil municipal prend acte de la tenue du débat d'orientations budgétaires relatif à l'exercice 2024, sur la base du rapport présenté en séance.

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE

Michèle LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

TB  
2023.20.12 /02

**PRESENTS :** M. LERNOU, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS :** L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOU  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : DECISION MODIFICATIVE N°3 AU BUDGET 2023**

Monsieur Éric STEPHANY, Maire adjoint chargé des finances, présente le projet de décision modificative n°3 pour l'année 2023 aux membres présents de l'assemblée.

Il s'agit d'intégrer les nouvelles dépenses et recettes présentées ci-après.

La vue globale de ce document budgétaire par section est la suivante :

Section de fonctionnement :

**Dépenses de fonctionnement : 104 011 €**

Chapitre 012 : 40 000 €  
Chapitre 67 : 64 011 €

**Recettes de fonctionnement : 76 225 €**

Chapitre 73 : 76 225 €

Section d'investissement :

**Recettes d'investissement : 4 000 000 €**

Chapitre 16 : 4 000 000 €

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de monsieur STEPHANY et, après en avoir délibéré,

- Adopte la décision modificative N°3 par 21 voix pour et 5 abstentions (G. Fabre, V. Rivière, C. Courtois, J.L. Fellous et Ch. Pujol)

Ainsi délibéré les an, jours, mois que dessus

Pour extrait conforme,

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :

SECRETARE DE SEAN ST-GELY DU FESC MAIRE



Michèle LERNOU

Envoyé en préfecture le 08/01/2024

Reçu en préfecture le 08/01/2024

Publié le



ID : 034-213402555-20240108-FIN\_2023\_23-DE





Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

TB  
2023.12.20 /03

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heures trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS :** M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS :** L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : AUTORISATION D'ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER LES DEPENSES D'INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2024**

Monsieur Eric STEPHANY, Maire adjoint chargé des finances, rappelle au conseil municipal les dispositions financières prévues par le code général des collectivités territoriales pour le mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif.

En application de l'article L 1612-1 du code général des collectivités territoriales, le Maire peut sur autorisation du conseil municipal engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette.

Monsieur Eric STEPHANY propose au conseil municipal, d'autoriser le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans les limites suivantes :

**Budget principal**

Chapitre 20 : immobilisations incorporelles :	42 562.74 €
Chapitre 21 : immobilisations corporelles :	345 150.91 €
Opération 11 « Réaménagement rue du Patus » :	228 750 €
Opération 12 « Réaménagement rue de la Rompude » :	6 250 €

Le conseil municipal ouï l'exposé de Monsieur Eric STEPHANY et, après en avoir délibéré par 24 voix pour et 2 abstentions (J.L. Fellous et Ch. Pujol).

- Autorise le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans les limites des crédits repartis ci-dessus.
- Précise que les crédits seront régularisés lors de l'adoption du budget 2024

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

SECRETARE DE SEANCE



Michèle LERNOUT

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

TB  
2023.12.20 /04

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à dix-huit heures trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS :** M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS :** L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : ADMISSION EN NON-VALEUR DE TITRES DE RECETTES**

Monsieur Eric STEPHANY, Maire adjoint chargé des finances, informe les membres du Conseil Municipal que plusieurs titres de recettes n'ont pu être honorés malgré les relances effectuées par le Trésorier des Matelles.

Il propose d'admettre ces créances en non-valeur dont l'insolvabilité est établie.

Le montant total des produits irrécouvrables transmis par le comptable public du SGC EST HERAULT s'élève à 8 118.34 € de créances irrécouvrables malgré toutes les poursuites engagées. (Combinaison infructueuse d'actes)

Le conseil municipal, ouï l'exposé de monsieur Stéphane :

- Décide à l'unanimité d'admettre en non-valeur le détail des titres de recettes annexé à la présente délibération pour un montant total de 8 118.34 €.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE

Michèle LERNOUT





Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

NT  
2023.12.20/05

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOU, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOU, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOU  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : ZAC DES VAUTES – APPROBATION DU PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS MODIFIÉ**

Monsieur Patrick BURTÉ, Maire Adjoint chargé de l'Urbanisme rappelle à l'assemblée que :

Par délibération du 24 janvier 1991, le conseil municipal a décidé de créer la zone d'aménagement concerté LES VAUTES ;

Par délibération du 8 juillet 1991, le conseil municipal a approuvé le dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES ;

Par délibération du 21 décembre 1998, le conseil municipal a approuvé la convention d'aménagement à passer avec la SOCIETE SARL LES PARCS DES VAUTES ;

La convention a été signée le 7 janvier 1999 ;

Par délibération du 9 décembre 1999, le conseil municipal a approuvé la modification du plan d'aménagement de zone ;

Par délibération du 9 décembre 1999, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°1 à la convention d'aménagement ;

L'avenant n°1 a été signé le 16 février 2000 ;

Par délibération du 6 juillet 2004, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°2 à la convention d'aménagement ;

L'avenant n°2 a été signé le 4 août 2004.

Par délibération du 26 octobre 2021, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°3 à la convention d'aménagement.

L'avenant n°3 a été signé le 29 novembre 2021.

La zone d'aménagement concerté LES VAUTES est aujourd'hui soumise au plan local d'urbanisme.

L'aménageur souhaite adapter le document local d'urbanisme, le programme des équipements publics afin de répondre à l'opération cinématographique.

Dans cette perspective, le Conseil Municipal a initié par délibération du 21 septembre 2021, une procédure de déclaration de projet avec mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) relative à l'opération « PICS STUDIO ».

Par délibération en date du 5 octobre 2023, le Conseil Municipal a approuvé la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU.

Parallèlement, par délibération du 16 mars 2023, le conseil municipal a engagé une procédure de modification du dossier de réalisation.

Le dossier de modification qui contient une étude d'impact, a été transmis à l'autorité environnementale pour avis. La mission régionale d'autorité environnementale a émis un avis en date du 23 mai 2023. Madame le Maire a transmis le 6 juin 2023 à la MRAe un mémoire répondant point par point aux différentes observations et recommandations émises dans cet avis.

Une enquête publique conjointe a été prescrite par arrêté municipal du 23 mai 2023, elle s'est déroulée du 9 juin 2023 au 10 juillet 2023.

Le Commissaire enquêteur a émis un avis favorable à la modification du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES, le 26 juillet 2023.

La modification porte :

#### 1- Sur le programme global de construction :

Les surfaces affectées aux différentes zones du PLU subissent une modification dans une enveloppe constante. Le tableau ci-dessous présente ces évolutions et également les évolutions de SDP :

Secteur	Surface initiale	SDP Initiale	Surface projetée	SDP Projetée
<b>Ue2t</b>	20.05 ha	50 000 m <sup>2</sup>	<b>18.97 ha</b>	<b>41 000 m<sup>2</sup></b>
<b>Ue2t1 et2</b>	18.89 ha	30 000 m <sup>2</sup>	<b>9.90 ha</b>	<b>10 000 m<sup>2</sup></b>
<b>Ng2t</b>	105.92 ha	5 000 m <sup>2</sup>	<b>101.44 ha</b>	<b>3 000 m<sup>2</sup></b>
<b>UD2t</b>	61.18 ha	70 000 m <sup>2</sup>	61.18 ha	70 000 m <sup>2</sup>
<b>UEc</b>	0 ha		<b>14.55 ha</b>	<b>43 000 m<sup>2</sup></b>
<b>Total ZAC</b>	206.04 ha	<b>155 000 m<sup>2</sup></b>	206.04 ha	<b>167 000 m<sup>2</sup></b>

- La zone Ue2t, caractérisée par l'implantation d'activités de toutes natures est conservée et adaptée par rapport aux attributions.

- La zone Ue2t 1 et 2, conserve sa destination de zone d'activité et accueillera des constructions de type tertiaire et/ou d'intérêt général. Le zonage étant réduit, la SDP de cette zone est également revue à la baisse.



- La zone Ngzt demeure un secteur destiné à accueillir des équipements liés au golf et aux activités sportives. Son caractère est essentiellement orienté vers la valorisation des espaces naturels notamment par le classement de zones boisées protégées. La SDP est réduite pour mise en compatibilité avec

- la zone UDzt demeure un secteur accueillant principalement de l'habitat. La SDP reste inchangée.

- et enfin la zone UEc limitant les occupations du sol à la seule vocation de création audiovisuelle et cinématographique de la zone. Ne sont ainsi autorisées que les constructions à destination de bureaux, d'activités artisanales, commerciales, ou industrielles, d'entrepôts ou encore les établissements d'enseignement et de formation nécessaires ou liées à la production audiovisuelle et cinématographique, dans la limite d'une surface de plancher totale de 43 000 m<sup>2</sup>.

## 2- Sur le programme des équipements publics :

Le programme des équipements publics est complété par les ouvrages suivants.

<u>DESIGNATION</u>	<u>COÛT HT ESTIME</u>	<u>PERIODE PREVISIONNELLE DE REALISATION</u>	<u>MAITRISE D'OUVRAGE</u>	<u>FINANCEMENT</u>
Elargissement de la rue des Vautes au droit de l'accès au giratoire du Lauzard	210 000 €	1er semestre 2026	AMENAGEUR	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP
Renforcement du poste de refoulement des eaux usées	290 000 €	1er semestre 2026	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP
Aménagement d'un accès à Pics Studio depuis la rue des Vautes jusqu'à l'Allée Saint Exupéry	222 000 €	1er semestre 2026	AMENAGEUR	AMENAGEUR
Plateau traversant	82 000 €	1er semestre 2026	AMENAGEUR	AMENAGEUR
Giratoire à l'entrée de la zone résidentielle	451 000 €	1er semestre 2026	AMENAGEUR	AMENAGEUR

Par délibération du 19 décembre 2023 annexée à la présente, la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP a donné son accord sur le principe de la réalisation des équipements ainsi que sur les modalités de leur incorporation dans le domaine public et sa participation au financement, conformément au tableau ci-dessus.

La SOCIETE LES PARCS DES VAUTES, en sa qualité de concessionnaire de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES, est autorisée à emprunter et occuper les dépendances du domaine propriété de la COMMUNE DE SAINT-GELY DU FESC et mises à disposition de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP, pour la bonne exécution du programme des équipements publics.

A ce titre, l'aménageur réalisera sous sa maîtrise d'ouvrage et par ses propres financements, la voie d'accès depuis la rue des VAUTES jusqu'à l'allée SAINT-EXUPERY. L'incorporation de cet ouvrage au domaine public se fera conformément au traité de concession.

A l'issue des travaux concernant des dépendances du domaine propriété de la COMMUNE DE SAINT-GELY DU FESC et mises à disposition de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP, celles-ci devront être remises dans leur état initial, en intégrant, bien entendu les modifications exécutées en vertu du programme des équipements publics de la ZAC.

L'approbation du programme des équipements publics modifié vaut autorisation au sens de l'article L 122-1-1 du Code de l'environnement et doit dès lors comprendre les prescriptions que devra respecter le maître d'ouvrage ainsi que les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter les incidences négatives notables, réduire celles qui ne peuvent être évitées et compenser celles qui ne peuvent être évitées ni réduites. Elle précise également les modalités du suivi des incidences du projet sur l'environnement ou la santé humaine. Tous ces éléments sont contenus dans l'étude d'impact.



Le conseil municipal, ouï l'exposé de Monsieur BURTÉ, et après  
3 abstentions (G. Fabre, C. Courtois et V. Rivière) :

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R 311-7 et R 311-8 ;

**VU** le Code de l'environnement et notamment son article L 122-1-1 ;

**VU** le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone ;

**VU** l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale en date du 23 mai 2023 ;

**VU** la délibération du 19 décembre 2023 par laquelle la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP a donné son accord sur le projet de dossier de réalisation modifiée, le principe de la réalisation des équipements publics décrits dans le tableau ci-dessus, les modalités de leur incorporation au domaine public et sa participation au financement.

Après avoir pris en considération l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale en date du 23 mai 2023, les avis des personnes publiques consultées en application de l'article L 122-1 du Code de l'environnement, le rapport, les conclusions motivées et l'avis du commissaire enquêteur du 26 juillet 2023 :

- **APPROUVE** le projet de programme des équipements publics modifié de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES tel qu'annexé à la présente délibération ;
- **DECIDE** que dans l'exécution de ce programme des équipements publics, le maître d'ouvrage devra respecter les mesures et caractéristiques du projet destiné à éviter les incidences négatives notables, réduire celles qui ne peuvent être évitées et compenser celles qui ne peuvent être évitées ni réduites, telles que décrites dans l'étude d'impact (pages 121 à 190).
- **DECIDE** que dans l'exécution de ce programme des équipements publics, le maître d'ouvrage devra respecter les modalités du suivi des incidences du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pages 121 à 190) ;
- **DIT** que la présente délibération sera affichée, transmise au préfet de l'HERAULT. Mention de l'affichage sera publiée dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et la publication sur le site internet de la  
commune le :

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE



*Michèle LERNOUT*  
Michèle LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

NT  
2023.12.20/06

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

PRESENTS : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

ABSENTS : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : ZAC DES VAUTES – APPROBATION DE LA MODIFICATION DU DOSSIER DE RÉALISATION**

Monsieur Patrick BURTE, Maire Adjoint chargé de l'Urbanisme rappelle à l'assemblée que :

Par délibération du 24 janvier 1991, le conseil municipal a décidé de créer la zone d'aménagement concerté LES VAUTES ;

Par délibération du 8 juillet 1991, le conseil municipal a approuvé le dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES ;

Par délibération du 21 décembre 1998, le conseil municipal a approuvé la convention d'aménagement à passer avec la SOCIETE SARL LES PARCS DES VAUTES ;

La convention a été signée le 7 janvier 1999 ;

Par délibération du 9 décembre 1999, le conseil municipal a approuvé la modification du plan d'aménagement de zone ;

Par délibération du 9 décembre 1999, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°1 à la convention d'aménagement ;

L'avenant n°1 a été signé le 16 février 2000 ;

Par délibération du 6 juillet 2004, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°2 à la convention d'aménagement ;

L'avenant n°2 a été signé le 4 août 2004.

Par délibération du 26 octobre 2021, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°3 à la convention d'aménagement.

L'avenant n°3 a été signé le 29 novembre 2021.



La zone d'aménagement concerté LES VAUTES est aujourd'hui soumise au plan local d'urbanisme.

L'aménageur souhaite adapter le document local d'urbanisme, le programme des équipements publics afin de répondre à l'opportunité d'un pôle de création cinématographique.

Dans cette perspective, le Conseil Municipal a initié par délibération du 21 septembre 2021, une procédure de déclaration de projet avec mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) relative à l'opération « PICS STUDIO ».

Par délibération en date du 5 octobre 2023, le Conseil Municipal a approuvé la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU.

Parallèlement, par délibération du 16 mars 2023, le conseil municipal a engagé une procédure de modification du dossier de réalisation.

Le dossier de modification qui contient une étude d'impact, a été transmis à l'autorité environnementale pour avis. La mission régionale d'autorité environnementale a émis un avis en date du 23 mai 2023. Madame le Maire a transmis le 6 juin 2023 à la MRAe un mémoire répondant point par point aux différentes observations et recommandations émises dans cet avis.

Une enquête publique conjointe a été prescrite par arrêté municipal du 23 mai 2023, elle s'est déroulée du 9 juin 2023 au 10 juillet 2023.

Le Commissaire enquêteur a émis un avis favorable à la modification du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES, le 26 juillet 2023.

La modification porte :

#### **1- Sur le programme global de construction :**

Les surfaces affectées aux différentes zones du PLU subissent une modification dans une enveloppe constante. Le tableau ci-dessous présente ces évolutions et également les évolutions de SDP :

Secteur	Surface initiale	SDP Initiale	Surface projetée	SDP Projetée
<b>UeZt</b>	20.05 ha	50 000 m2	<b>18.97 ha</b>	<b>41 000 m2</b>
<b>UeZt1 et2</b>	18.89 ha	30 000 m2	<b>9.90 ha</b>	<b>10 000 m2</b>
<b>NgZt</b>	105.92 ha	5 000 m2	<b>101.44 ha</b>	<b>3 000 m2</b>
<b>UDZt</b>	61.18 ha	70 000 m2	61.18 ha	70 000 m2
<b>UEc</b>	0 ha		<b>14.55 ha</b>	<b>43 000 m2</b>
<b>Total ZAC</b>	206.04 ha	<b>155 000 m2</b>	206.04 ha	<b>167 000 m2</b>

- La zone UeZt, caractérisée par l'implantation d'activités de toutes natures est conservée et adaptée par rapport aux attributions.
- La zone UeZt 1 et 2, conserve sa destination de zone d'activité et accueillera des constructions de type tertiaire et/ou d'intérêt général. Le zonage étant réduit, la SDP de cette zone est également revue à la baisse.
- La zone NgZt demeure un secteur destiné à accueillir des équipements liés au golf et aux activités sportives. Son caractère est essentiellement orienté vers la valorisation des espaces naturels notamment par le classement de zones boisées protégées. La SDP est réduite pour mise en compatibilité avec le PLU



- la zone UDzt demeure un secteur accueillant principalement de l'habitat.
- et enfin la zone UEc limitant les occupations du sol à la seule vocation de création audiovisuelle et cinématographique de la zone. Ne sont ainsi autorisées que les constructions à destination de bureaux, d'activités artisanales, commerciales, ou industrielles, d'entrepôts ou encore les établissements d'enseignement et de formation nécessaires ou liées à la production audiovisuelle et cinématographique, dans la limite d'une surface de plancher totale de 43 000 m<sup>2</sup>.

## 2- Sur le programme des équipements publics :

Le programme des équipements publics est complété par les ouvrages suivants.

<u>DESIGNATION</u>	<u>COÛT HT ESTIME</u>	<u>PERIODE PREVISIONNELLE DE REALISATION</u>	<u>MAITRISE D'OUVRAGE</u>	<u>FINANCEMENT</u>
Elargissement de la rue des Vautes au droit de l'accès au giratoire du Lauzard	210 000 €	1er semestre 2026	AMENAGEUR	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP
Renforcement du poste de refoulement des eaux usées	290 000 €	1er semestre 2026	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP	COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP
Aménagement d'un accès à Pics Studio depuis la rue des Vautes jusqu'à l'Allée Saint Exupéry	222 000 €	1er semestre 2026	AMENAGEUR	AMENAGEUR
Plateau traversant	82 000 €	1er semestre 2026	AMENAGEUR	AMENAGEUR
Giratoire à l'entrée de la zone résidentielle	451 000 €	1er semestre 2026	AMENAGEUR	AMENAGEUR

Par délibération du 19 décembre 2023, la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT LOUP a donné son accord sur le principe de la réalisation des équipements ainsi que sur les modalités de leur incorporation dans le domaine public et sa participation au financement, conformément au tableau ci-dessus.

L'approbation du dossier de réalisation modifié vaut autorisation au sens de l'article L 122-1-1 du Code de l'environnement et doit dès lors comprendre les prescriptions que devra respecter le maître d'ouvrage ainsi que les mesures et caractéristiques du projet destiné à éviter les incidences négatives notables, réduire celles qui ne peuvent être évitées et compenser celles qui ne peuvent être évitées ni réduites. Elle précise également les modalités du suivi des incidences du projet sur l'environnement ou la santé humaine. Tous ces éléments sont contenus dans l'étude d'impact.

Le conseil municipal, ouï l'exposé de Madame le Maire, et après en avoir délibéré, par 23 pour et 3 abstentions (J.L. Fellous, Ch. Pujol et V. Rivière) :

VU le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R 311-7 et R 311-8 ;

VU le Code de l'environnement et notamment son article L 122-1-1 ;

VU l'entier dossier du dossier de réalisation comprenant :

- a. un rapport de présentation,
- b. le projet de programme des équipements publics à réaliser dans la zone ;
- c. le projet de programme global des constructions à réaliser dans la zone ;
- d. les modalités prévisionnelles de financement de l'opération d'aménagement, échelonnées dans le temps.
- e. Les compléments à l'étude d'impact.

VU l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale en date du 23 mai 2023 ;

VU la délibération du 19 décembre 2023 par laquelle la COMMUNAUTÉ DE COMMUNE GRAND PIC SAINT LOUP a donné son accord sur le projet de dossier de réalisation des équipements publics décrits dans le tableau ci-dessus, les n° domaine public et sa participation au financement.

VU la délibération du 20 décembre 2023 par laquelle le conseil municipal a approuvé la modification du programme des équipements publics.

Après avoir pris en considération l'avis de la mission régionale d'autorité environnementale en date du 23 mai 2023, les avis des personnes publiques consultées en application de l'article L 122-1 du Code de l'environnement, le rapport, les conclusions motivées et l'avis du commissaire enquêteur du 26 juillet 2023 :

- **APPROUVE** le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES tel qu'annexé à la présente délibération.
- **DECIDE** que dans l'exécution de ce dossier de réalisation, le maître d'ouvrage devra respecter les mesures et caractéristiques du projet destiné à éviter les incidences négatives notables, réduire celles qui ne peuvent être évitées et compenser celles qui ne peuvent être évitées ni réduites, telles que décrites dans l'étude d'impact (pages 121 à 190).
- **DECIDE** que dans l'exécution de ce dossier de réalisation, le maître d'ouvrage devra respecter les modalités du suivi des incidences du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pages 121 à 190).
- **DIT** que La présente délibération sera affichée, transmise au préfet de l'HERAULT. Mention de l'affichage sera publiée dans un journal diffusé dans le département.

La présente délibération sera transmise au Préfet au titre du contrôle de légalité.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et la publication sur le site internet de la  
commune le :

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE



Michèle LERNOUT





Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 23

Nombre de conseillers votants : 26

NT

2023.12.20/07

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : ZAC DES VAUTES – APPROBATION DE L'AVENANT N° 4 A LA CONCESSION D'AMÉNAGEMENT**

Monsieur Patrick BURTE, Maire Adjoint chargé de l'Urbanisme rappelle à l'assemblée que :

Par délibération du 24 janvier 1991, le conseil municipal a décidé de créer la zone d'aménagement concerté LES VAUTES ;

Par délibération du 8 juillet 1991, le conseil municipal a approuvé le dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES ;

Par délibération du 21 décembre 1998, le conseil municipal a approuvé la convention d'aménagement à passer avec la SOCIETE SARL LES PARCS DES VAUTES ;

La convention a été signée le 7 janvier 1999 ;

Par délibération du 9 décembre 1999, le conseil municipal a approuvé la modification du plan d'aménagement de zone ;

Par délibération du 9 décembre 1999, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°1 à la convention d'aménagement ;

L'avenant n°1 a été signé le 16 février 2000 ;

Par délibération du 6 juillet 2004, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°2 à la convention d'aménagement ;

L'avenant n°2 a été signé le 4 août 2004.

Par délibération du 26 octobre 2021, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°3 à la convention d'aménagement.

L'avenant n°3 a été signé le 29 novembre 2021.



La zone d'aménagement concerté LES VAUTES est aujourd'hui so

L'aménageur souhaite adapter le document local d'urbanisme, le programme global de construction et le programme des équipements publics afin de répondre à l'opportunité de plateaux de tournage de cinéma.

Dans cette perspective, le Conseil Municipal a initié par délibération du 21 septembre 2021, une procédure de déclaration de projet avec mise en compatibilité du plan local d'urbanisme.

Par délibération en date du 5 octobre 2023, le Conseil Municipal a approuvé la déclaration de projet valant mise en compatibilité du PLU.

Parallèlement, par délibération du 16 mars 2023, le conseil municipal a engagé une procédure de modification du dossier de réalisation.

Par délibérations de ce jour, le conseil municipal approuve le programme des équipements public modifié et le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES.

Il convient d'intégrer ce nouveau programme de construction et ces nouveaux équipements publics dans les obligations contractuelles du concessionnaire.

De plus, ce projet par son envergure, représentant une véritable opportunité pour le territoire du Grand Pic St Loup, l'aménageur s'engage à favoriser l'emploi local d'une part, et à mener une action volontariste de sensibilisation des jeunes publics aux métiers du secteur de l'audiovisuel et du cinéma.

Pour ce faire, il convient d'approuver un avenant n°4 à la concession d'aménagement.

Cet avenant respecte les dispositions de l'article R 3135-8 et R 3135-9 du Code de la commande publique dès lors que :

- La valeur de la majoration de surface de plancher, soit 12 000 m<sup>2</sup>, est inférieure à 5 548 000 € HT (seuil européen).
- La valeur de la majoration du montant du contrat est inférieure à 10% du montant du contrat initial : la surface de plancher cessible qui génère le chiffre d'affaires, passe de 155 000 m<sup>2</sup> à 167 000 m<sup>2</sup>.

Le conseil municipal, ouï l'exposé de Monsieur BURTÉ, et après en avoir délibéré, par 22 pour e 4 abstentions (J.L. Fellous, Ch. Pujol, V. Rivière et C. Courtois) :

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L 300-4 et L 300-5 ;

**VU** le Code de la commande publique et notamment ses articles R 3135-8 et R 3135-9 ;

- **VU** la délibération du 20 décembre 2023 par laquelle le conseil municipal a approuvé la modification du programme des équipements publics ;
  - **VU** la délibération du 20 décembre 2023 par laquelle le conseil municipal a approuvé la modification du dossier de réalisation ;
  - **VU** la convention d'aménagement du 7 janvier 1999 et ses trois avenants ;
  - **VU** le projet d'avenant n°4.
- **APPROUVE** l'avenant n° 4 à la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concerté Les Vautes tel qu'annexé à la présente délibération ;
  - **AUTORISE** Madame le Maire à signer l'avenant n° 4 à la concession d'aménagement de la zone d'aménagement Les Vautes ;

Envoyé en préfecture le 21/12/2023

Reçu en préfecture le 21/12/2023

Publié le

ID : 034-213402555-20231220-EU\_2023\_DEL19-DE



- **DIT** que la présente délibération sera affichée, transmise au préfet de l'HERAULT.

Ainsi délibéré, les jour, mois et an que dessus

Pour extrait conforme

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et la publication sur le site internet de la  
commune le :

SECRETAIRE DE SEANCE



Michèle LERNOUT



## ZAC «LES VAUTES »

### AVENANT N° 4 A LA CONCESSION D'AMENAGEMENT

ENTRE :

La commune de SAINT GELY DU FESC représentée par son Maire, Madame Michèle LERNOUT, dûment habilitée aux fins des présentes par délibération du Conseil Municipal en date du 20 décembre 2023,

ci-après désignée « LA COMMUNE » ou le « CONCEDANT »

**D'une part,**  
**Et,**

La société LES PARCS DES VAUTES, S.A.R.L. inscrite au RCS MONTPELLIER sous le n° 419 400 239, représentée par ses co-gérants, Monsieur Alain GUIRAUDON et Monsieur Philippe ARNIHAC, domiciliés ès qualités au siège social 111 Place Pierre Duhem, Les Centuries III, BP 84, 34935 MONTPELLIER CEDEX 9,

ci-après désignée la « SOCIÉTÉ LES PARCS DES VAUTES » ou le « CONCESSIONNAIRE »,

**D'autre part,**

### PREAMBULE

Par délibération du 24 janvier 1991, le conseil municipal de la COMMUNE DE SAINT-GELY DU FESC a décidé de créer la zone d'aménagement concerté LES VAUTES.

Par délibération du 8 juillet 1991, le conseil municipal a approuvé le dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES.

Par délibération du 21 décembre 1998, le conseil municipal a approuvé la convention d'aménagement à passer avec la SOCIETE LES PARCS DES VAUTES.

La convention a été signée le 7 janvier 1999.



Par délibération du 9 décembre 1999, le conseil municipal a approuvé la modification du plan d'aménagement de zone et l'avenant n°1 à la convention d'aménagement.

L'avenant n°1 a été signé le 16 février 2000.

Par délibération du 6 juillet 2004, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°2 à la convention d'aménagement.

L'avenant n°2 est signé le 4 août 2004.

Par délibération du 26 octobre 2021, le conseil municipal a approuvé l'avenant n°3 à la convention d'aménagement.

L'avenant n°3 a été signé le 29 novembre 2021.

Par délibération du 19 décembre 2023, le conseil communautaire approuve le programme des équipements public modifié et le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES.

Par délibérations du 20 décembre 2023, le conseil municipal approuve le programme des équipements public modifié et le dossier de réalisation modifié de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES.

Il convient d'intégrer ce nouveau programme de construction et ces nouveaux équipements publics dans les obligations contractuelles du concessionnaire.

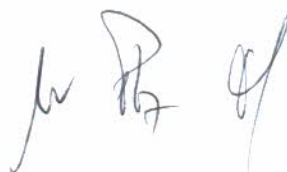
## CONVENTION

**Article 1<sup>er</sup>** : L'article 5 de la convention du 7 janvier 1999 est complété par les alinéas suivant :

5 - Le CONCESSIONNAIRE s'oblige à exécuter et à financer les travaux d'équipement de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES conformément aux délibérations du conseil municipal de la COMMUNE DE SAINT-GELY DU FESC du 20 décembre 2023, portant modification du programme des équipements publics et du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES.

**Article 2** : Le CONCESSIONNAIRE s'oblige à mettre en œuvre le programme global de construction de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES conformément à la délibération du conseil municipal de la COMMUNE DE SAINT-GELY DU FESC du 20 décembre 2023, portant modification du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES.

**Article 3** : Le programme des équipements publics et du dossier de réalisation de la zone d'aménagement concerté LES VAUTES approuvés par délibérations du conseil municipal de la COMMUNE DE SAINT-GELY DU FESC du 20 décembre 2023, et annexés au présent avenant, ont valeur contractuelle.



**Article 4** : Compte tenu de l'envergure du projet Pics Studio qui est à l'origine du présent avenant et de son impact favorable attendu pour le territoire du Grand Pic Saint Loup et de la commune de Saint Gély du Fesc, l'aménageur s'engage :

- à favoriser l'emploi local pour que ces travaux aient un impact sur le dynamisme économique du territoire du Grand Pic Saint Loup .
- à mener une action volontariste de sensibilisation des jeunes publics aux métiers du secteur de l'audiovisuel et du cinéma.

**Article 5** : Les autres clauses et annexes de la convention du 7 janvier 1999 et de ses trois avenants demeurent inchangés.

Fait en 5 exemplaires

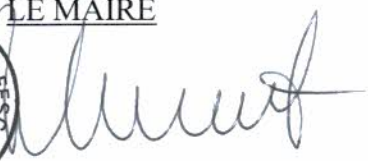
A SAINT GELY DU FESC

le 21/12/23

L'aménageur  
Représenté par  
Mrs Alain GUIRAUDON et  
Philippe ARNIHAC, Cogérants



LA COMMUNE  
Représentée par  
LE MAIRE



Michèle LERNOUT

Annexes : Programme des Equipements publics et dossier de réalisation modifié de la ZAC des Vautes approuvés par délibérations du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC du 20 décembre 2023



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

NT

2023.12.20/08

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET** : **LOTISSEMENT « LE CLOS DE FONTGRANDE » - INTEGRATION DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DES VOIES, RESEAU PLUVIAL ET ESPACES COMMUNS**

Monsieur Patrick BURTÉ, Maire, Adjoint rappelle à l'Assemblée la demande des copropriétaires du lotissement « Le Clos de Fontgrande » pour la prise en charge par la commune de la voirie, réseau pluvial et espaces communs de leur lotissement.

Il précise qu'un état des lieux a été effectué par les services techniques et qu'aucune malfaçon n'a été relevée.

Vu le Code de la Voirie Routière, notamment l'article L141-3, stipulant que les délibérations de classement sont dispensées d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie ;

Considérant que le classement envisagé n'aura aucune conséquence sur les fonctions de desserte ou de circulation assurée par la voie.

Considérant que ce transfert de propriété n'entraîne aucune dépense importante pour la commune.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur Patrick BURTÉ, et, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- > De procéder au transfert amiable de propriété, qui vaut classement dans le domaine public communal de la parcelle cadastrée AB n° 414 correspondant à la voirie, réseau pluvial et espaces communs du lotissement « Le Clos de Fontgrande »
- > De charger Madame le Maire d'effectuer et signer toutes les démarches et formalités requises en vue de la prise de possession effective des immeubles.

Ainsi délibéré les an, mois et jour que dessus  
Pour extrait conforme

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et la publication sur le site internet de la  
commune le :



Michèle LERNOUT





Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

NT  
2023.12.20/09

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS :** M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS :** L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET :** GROUPE D'HABITATIONS « LE PIOCH AGRET » - INTEGRATION DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL DES VOIES, RESEAU PLUVIAL ET ESPACES COMMUNS

Monsieur Patrick BURTÉ, Maire, Adjoint rappelle à l'Assemblée la demande des résidents du Groupe d'Habitations « Le Pioch Agret » pour la prise en charge par la commune de la voirie, réseau pluvial et espaces communs de leur groupe d'habitations.

Il précise qu'un état des lieux a été effectué par les services techniques et qu'aucune malfaçon n'a été relevée.

Vu le Code de la Voirie Routière, notamment l'article L141-3, stipulant que les délibérations de classement sont dispensées d'enquête publique préalable sauf lorsque l'opération envisagée a pour conséquence de porter atteinte aux fonctions de desserte ou de circulation assurées par la voie ;

Considérant que le classement envisagé n'aura aucune conséquence sur les fonctions de desserte ou de circulation assurée par la voie.

Considérant que ce transfert de propriété n'entraîne aucune dépense importante pour la commune.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur Patrick BURTÉ, et, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- De procéder au transfert amiable de propriété, qui vaut classement dans le domaine public communal de la parcelle cadastrée AD n° 92 correspondant à la voirie, réseau pluvial et espaces communs du Groupe d'Habitations « Le Pioch Agret ».
- De charger Madame le Maire d'effectuer et signer toutes les démarches et formalités requises en vue de la prise de possession effective des immeubles.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus.  
Pour extrait conforme

SECRETARE DE SEANCE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et la publication sur le site internet de la  
commune le :



*[Signature]*  
M. LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

Réf :

**2023.12.20/10**

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

PRESENTS : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

ABSENTS : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

#### **OBJET : MISE A JOUR DE LA LONGUEUR DE VOIRIE COMMUNALE**

Monsieur Patrick BURTE, Adjoint au Maire chargé de l'urbanisme, de la transition écologique, de l'environnement, des travaux et des mobilités, expose à l'assemblée que la longueur de la voirie communale impacte le calcul de la dotation de solidarité rurale des communes.

La Ville doit actualiser et déclarer régulièrement la longueur totale de voiries communales qui permet d'ajuster la dotation qui revient à la commune et dont une partie lui est proportionnelle.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, et notamment son article L 2334-22 ;

VU le Code de la Voirie Routière ;

Vu la délibération du 26 novembre 2015 relative au tableau de classement de la voirie communale ;

CONSIDERANT qu'il convient de mettre à jour l'inventaire des voiries classées dans le domaine public communal,

CONSIDERANT la nécessité d'intégrer les chemins ruraux qui n'avait pas été recensées lors de la dernière délibération du 26 novembre 2015;

CONSIDERANT que les travaux réalisés sur certaines voies au cours des dernières années ont modifié leurs caractéristiques et qu'elles ont été affectées à la circulation générale,

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Monsieur Patrick BURTE  
l'unanimité :

- **APPROUVE** la longueur de la voirie communale de 71 401 mètres linéaires ;
- **AUTORISE** le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :



Michèle LERNOUT





Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 23

Nombre de conseillers votants : 26

DGS/SN

2023-12-20 / 11

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

### **OBJET : PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT – SIGNATURE D'UN CONTRAT AVEC ALCOME**

Monsieur Sylvain ALET, Maire adjoint, expose que ALCOME est un éco-organisme agréé par l'Etat par arrêté ministériel du 28 juillet 2021 pour charge de la Responsabilité Elargie des Producteurs de produits de tabac équipés de filtres composés en tout ou partie de plastique et des produits qui sont destinés à être utilisés avec des produits de tabac relevant du 19° de l'article L. 541-10-1 du code de l'environnement, de leur obligation de responsabilité élargie.

La mission d'ALCOME est de participer à la réduction de la présence des déchets issus des produits de tabac (schématiquement appelés « mégots ») jetés de manière inappropriée dans l'espace public.

ALCOME a comme principal objectif la réduction de la présence des mégots dans les espaces publics, à hauteur de :

- 20 % de réduction d'ici 2024,
- 35 % de réduction 2026,
- 40 % de réduction d'ici 2027.

Les actions en perspective pour ALCOME sont :

- Sensibiliser : fourniture d'outils de communication et de sensibilisation,
- Améliorer : mise à disposition de cendriers,
- Soutenir : soutien financier aux communes qui s'engagent,
- Assurer l'enlèvement et la prise en charge des coûts de valorisation des mégots collectés sélectivement à hauteur de 100kg de mégots massifiés.

Dans ce cadre ALCOME propose de contractualiser avec les collectivités territoriales en charge du nettoyage des voiries publiques sur la base d'un contrat type unique tel que présenté.

Ce contrat prévoit :

- L'état des lieux relatif à l'organisation du nettoyage des voies publiques,
- L'état des lieux de la prévention de l'abandon des déchets,
- La production d'un justificatif des actions d'information et de sensibilisation, des coûts de sensibilisation.

ALCOME apportera un soutien financier ainsi que des kits de sensibilisation conformément au contrat. La commune de Saint-Gély-du-Fesc dispose de la responsabilité de nettoyage des voiries.

Vu le code général des collectivités territoriales ;  
Vu la loi anti-gaspillage pour une économie circulaire (AGEC) n°2020-105 du 10 février 2020 ;  
Vu les articles L.541-10 et L.541-10-1 19° du Code de l'Environnement ;

Le conseil municipal, ouï l'exposé de M. ALET et après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- Approuve la signature du contrat-type entre la Ville de Saint-Gély-du-Fesc et ALCOME pour la durée de l'agrément
- Autorise madame le Maire de Saint-Gély-du-Fesc ou son représentant à le signer ainsi que tout document afférent à ce sujet.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :



  
Michèle LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 23

Nombre de conseillers votants : 26

SD

2023-12-20 / 12

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET** : ALSH POUR ADOLESCENTS : AVENANT N° 3 AU REGLEMENT DE FONCTIONNEMENT

Monsieur Sylvain ALET, Maire Adjoint chargé de la Jeunesse et du Sport rappelle à l'assemblée les délibérations du 6 juillet 2021, 26 octobre 2021 et 15 mai 2023 concernant les dernières actualisations du règlement de fonctionnement de l'ALSH Ados.

Après analyse des fréquentations réelles de l'espace jeunesse, et des besoins des familles, Monsieur ALET propose :

- ↳ la suppression des horaires d'ouverture distincts selon la saison,
- ↳ l'ouverture de la structure de 13h30 à 18h30 les mercredis et samedis en période scolaire, et du lundi au vendredi pendant les vacances scolaires,
- ↳ l'ouverture de l'espace jeunesse de 14h00 à 19h00 le vendredi des périodes scolaires.

Ces modifications feront l'objet d'un avenant n°3 au règlement de fonctionnement de l'ALSH Ados, et seront applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Le conseil municipal, ouï l'exposé de Monsieur ALET, et après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve l'avenant n° 3 au règlement de fonctionnement de l'ALSH pour Adolescents tel que présenté,
- Autorise son application dès le 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :

SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Michèle LERNOUT





MR  
2023-12-20 /13

Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS :** M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS :** L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : SENIORS - ADHESION A L'UNION FRANCAISE DES CENTRES DE VACANCES (UFCV)**

Madame Christiane Naudi, Maire adjoint chargée des séniors, du bien vieillir ensemble et de la solidarité, rappelle la délibération du 6 juillet 2023 approuvant l'adhésion de la commune à l'Union Française des Centres de Vacances (UFCV).

Celle-ci n'a pas pris effet en 2023 car l'atelier « découverte du numérique » pour les séniors dans le cadre du programme « Anim D&CLIC » sur le dernier semestre 2023 a bénéficié du soutien financier de la CFPPA de l'Hérault.

Madame Christiane Naudi propose à l'assemblée d'adhérer à l'UFCV pour l'année 2024. Cette adhésion permettra à la ville d'être accompagnée dans la réalisation d'actions en faveur des séniors et de bénéficier de réductions sur les ateliers. Elle indique que le coût de l'adhésion s'élève à 100 euros pour l'année civile 2024 et que l'adhésion sera renouvelée chaque année.

Le conseil municipal ouï l'exposé de Madame Christiane Naudi et après en avoir délibéré à l'unanimité,

- Décide d'approuver l'adhésion de la commune de Saint-Gély-du-Fesc à l'Union Française des Centres de Vacances pour l'année 2024,
- Autorise le maire à renouveler l'adhésion à l'UFCV chaque année et à acquitter la cotisation correspondante,
- Dit que les crédits nécessaires seront inscrits au budget,
- Autorise le maire à signer tout document nécessaire à la mise en place d'ateliers avec l'UFCV.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :

  
  
Michèle LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

MR  
**2023-12-20 / 14**

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : SAISON CULTURELLE –APPLICATION DES TARIFS ET LIEUX DE REPRESENTATION**

Madame Michèle LERNOUT, Maire, rappelle au conseil municipal les délibérations du 16 février 2023 et du 13 avril 2023 relatives à la détermination des tarifs de la Saison culturelle.

Elle rappelle que les spectacles se déroulent majoritairement dans la salle de spectacle « Scène en Grand Pic Saint-Loup » mais que la commune en programme dans d'autres lieux de la ville (Théâtre de Verdure, Parvis de la Mairie, Eglise...).

Ceux-ci peuvent être organisés de façon totalement gratuite pour le public ou être soumis à la tarification précédemment approuvée en conseil municipal pour certaines représentations, à savoir :

Catégorie	Tarif plein	Tarif réduit	Tarif abonnement	Tarif moins de 18 ans
TARIF A	10 euros	5 euros	5 euros	5 euros
TARIF B	15 euros	10 euros	10 euros	5 euros
TARIF C	20 euros	15 euros	15 euros	5 euros
TARIF D	25 euros	20 euros	20 euros	5 euros
TARIF E (spectacle jeune public)	Tarif unique 5 euros			

Les autres dispositions des délibérations du 16/02/2023 et 13/04/2023 restant inchangées.

Le conseil municipal ouï l'exposé de Madame le Maire, et, après en avoir délibéré à l'unanimité,

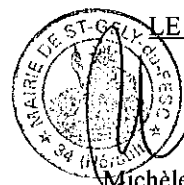
- Prend acte de la possibilité d'organiser des spectacles dans des lieux occasionnels,
- Autorise selon le cas, soit la gratuité, soit l'application des tarifs établis pour la saison culturelle.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :

SECRETAIRE DE SEANCE



LE MAIRE

Michèle LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

DGS/SN

2023-12-20 / 15

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC ST LOUP – COMMISSION « URGENCE ECOLOGIQUE » – DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA COMMUNE**

VU la motion adoptée par la Communauté de Communes du Grand Pic-Saint-Loup en date du 19 septembre 2023 déclarant l'état d'urgence écologique,

VU la délibération n°002\_10\_2023 de la Communauté de Communes du Grand Pic-Saint-Loup en date du 17 octobre 2023 portant création de la commission « Urgence écologique »,

Madame le Maire rappelle qu'en votant à l'unanimité cette motion, les élus communautaires s'engagent dans un effort de mobilisation d'urgence pour faire face à la crise climatique et à la perte de biodiversité. L'objectif est d'atteindre la neutralité carbone sur notre territoire et d'agir en faveur du climat, conjointement aux efforts engagés par la Région Occitanie, l'État et l'Union Européenne.

Pour cela, la Communauté de Communes doit accélérer la mise en œuvre de ses initiatives en matière d'action pour le climat et pour la biodiversité, afin de faire face aux intensifications des impacts climatiques.

Par cette motion, la Communauté de Communes s'engage :

- à **informer** ses habitants et entreprises sur la crise climatique et environnementale et les opportunités d'agir ;
- à **intégrer l'urgence climatique et environnementale** dans toutes les politiques publiques ;
- à **mettre en place un processus** systématique d'analyse de ses dépenses de fonctionnement et d'investissement via un budget Climat ;
- à **analyser les projets** portés par la Communauté de communes au regard des 17 Objectifs de développement durable ;
- à **tenir compte de l'impact sur le climat** ainsi que de la durabilité environnementale et sociale dans toutes ses décisions et, chaque fois que possible, à donner la priorité aux projets publics, privés ou associatifs qui contribuent à atténuer le changement climatique et ses conséquences et renforcent la résilience de tous.



La création de la commission « Urgence écologique » vise à doter la Communauté de Communes d'une instance au sein de laquelle sera réalisé notamment ce travail d'analyse des projets et plus largement de proposition d'actions, de préparation et de suivi de l'engagement de la collectivité pour faire face à la crise climatique et à la perte de biodiversité.

Madame le Maire indique que la commune est invitée à désigner un représentant titulaire et un suppléant pour siéger au sein de cette commission.

En raison de leur mandat de conseiller communautaire, elle propose M. Patrick BURTE en tant que titulaire et M. Bernard PERIDIER comme suppléant

Le Conseil municipal, ouï l'exposé de Mme le Maire, désigne, à l'unanimité :

- Monsieur Patrick BURTE en qualité de titulaire,
  - Monsieur Bernard PERIDIER en qualité de suppléant,
- pour représenter la commune au sein de la commission « Urgence écologique » de la Communauté de Communes du Grand Pic-Saint-Loup.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :



Michèle LERNOUT



SD

2023-12-20 / 16

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS :** M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS :** L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET :** MAISON DE LA PETITE ENFANCE : RENOUELEMENT DE LA CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX A LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU GRAND PIC SAINT-LOUP (CCGPSL) POUR LE FONCTIONNEMENT DU RELAIS PETITE ENFANCE (RPE) ET DU LIEU D'ACCUEIL ENFANTS PARENTS (LAEP)

Madame Michèle LERNOUT, Maire, rappelle au conseil municipal les délibérations des 26 novembre 2015 et 4 octobre 2019 approuvant les modalités techniques et financières de la mise à disposition de la Communauté de Communes du Grand Pic Saint-Loup de locaux de la Maison de la Petite Enfance d'une superficie de 104 m<sup>2</sup> pour le fonctionnement du RPE et du LAEP.

La convention de mise à disposition signée le 8 octobre 2019 prenant fin le 31 décembre 2023, il convient de la renouveler selon les modalités pratiques et financières suivantes :

- La durée de la convention : la mise à disposition des locaux est consentie du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2024. Sauf dénonciation notifiée dans les conditions prévues par la convention, elle pourra être reconduite 3 fois par période successive de 12 mois, sans que son terme puisse aller au delà du 31 décembre 2027.
- L'affectation des locaux : les locaux sont prioritairement affectés au fonctionnement du RPE et du LAEP. Ponctuellement, la CCGPSL pourra, sous sa responsabilité, autoriser la tenue d'une permanence de la PMI.
- L'acquisition et l'installation du mobilier et du petit équipement de ces salles, ainsi que des sanitaires sont à la charge de la CCGPSL.
- Les conditions financières : la CCGPSL versera à la commune la somme de 1 352 € par mois (13 € par m<sup>2</sup>), soit un montant annuel de 16 224 €.
- Les charges ordinaires d'un locataire (ménage et travaux courants d'entretien, assurance, eau, électricité, téléphone ....) seront à honorer par la CCGPSL.

Le conseil municipal, ouï l'exposé de Madame LERNOUT et après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Approuve le renouvellement de la convention de mise à disposition de locaux communaux à la CCGPSL pour le fonctionnement du RPE et du LAEP, et ponctuellement la tenue d'une permanence de la PMI, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour une durée d'un an renouvelable 3 fois,
- Autorise Madame le Maire à signer la convention de mise à disposition correspondante qui prendra effet au 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Ainsi délibéré les an, jour et mois que dessus

Pour extrait conforme

SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-Préfet  
de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :

Michèle LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

RH/DR

2023-12-20/17

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

PRESENTS : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

ABSENTS : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : RECENSEMENT DE POPULATION 2024 : REMUNERATION DES AGENTS RECENSEURS**

Madame Michèle LERNOUT, Maire, informe l'assemblée que le recensement de population va se dérouler du jeudi 18 janvier au 24 février 2024. La commune ayant dépassé le seuil de population des 10 000 habitants, le recensement se fera désormais tous les ans. Il concernera un échantillon de 8% d'adresses (soit environ 380 logements) qui différera chaque année. Pour effectuer ce travail, deux vacataires (plus un ou deux suppléants) vont être recrutés en qualité d'agents recenseurs du 9 janvier 2024 au 29 février 2024 ; il convient de définir les modalités de leur rémunération.

Une dotation forfaitaire de 1 930 € a été attribuée à la commune par l'Etat. La répartition de cette enveloppe financière est effectuée en fonction du nombre estimé d'habitants et de logements à recenser et doit permettre à la commune de couvrir partiellement la rémunération des agents recenseurs : salaires nets, charges patronales et cotisations salariales.

Il est proposé au Conseil Municipal d'adopter les tarifs suivants :

- 2 demi-journées de formation : 74,65 € brut, soit 60,00 € net
- Tournée de reconnaissance : 124,42 € brut, soit 100,00 € net
- Bulletin individuel : 1,24 € brut par bulletin, soit 1,00 € net
- Feuille de logement : 2,48 € brut par logement, soit 2,00 € net

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Madame LERNOUT et après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Autorise le recrutement de 2 vacataires (plus un ou deux suppléants) en qualité d'agents recenseurs,
- Adopte les modalités de rémunération ci-dessus indiquées,
- Donne pouvoir à Madame le Maire pour signer toutes pièces nécessaires à l'exécution de cette décision.

Ainsi délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-  
Préfet de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :



Michèle LERNOUT





Nombre de conseillers en exercice : 29

Nombre de conseillers présents : 23

Nombre de conseillers votants : 26

RH/DR

**2023-12-20/18**

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOU, Maire.

**PRESENTS :** M. LERNOU, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS :** L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOU  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : PERSONNEL TERRITORIAL – ACTUALISATION DU REGIME INDEMNITAIRE TENANT COMPTE DES FONCTIONS, DES SUJETIONS, DE L'EXPERTISE ET DE L'ENGAGEMENT PROFESSIONNEL POUR LES AGENTS DE LA COMMUNE**

Le Conseil Municipal,

Sur rapport de Madame Michèle LERNOU, Maire,

VU le Code Général de la Fonction Publique,

VU la loi n° 2010-751 du 5 juillet 2010 modifiée relative à la rénovation du dialogue social et comportant diverses dispositions relatives à la fonction publique et notamment ses articles 38 et 40,

VU le décret n° 91-875 du 6 septembre 1991 modifié pris pour l'application du 1er alinéa de l'article 88 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 précitée,

VU le décret n° 2010-997 du 26 août 2010 relatif au régime de maintien des primes et indemnités des agents publics de l'Etat et des magistrats de l'ordre judiciaire dans certaines situations de congés,

VU le décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 modifié portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique de l'Etat,

VU le décret n° 2014-1526 du 16 décembre 2014 relatif à l'appréciation de la valeur professionnelle des fonctionnaires territoriaux,

VU le décret n° 2020-182 du 27 février 2020 relatif au régime indemnitaire des agents de la Fonction Publique Territoriale,

VU l'arrêté ministériel du 20 mai 2014 pris pour l'application aux corps d'adjoints administratifs des administrations de l'Etat des dispositions du décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique de l'Etat ;

VU l'arrêté ministériel du 19 mars 2015 pris pour l'application aux corps des secrétaires administratifs des administrations de l'Etat des dispositions du décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique de l'Etat ;

VU l'arrêté ministériel du 3 juin 2015 pris pour l'application au corps interministériel des attachés d'administration de l'Etat des dispositions du décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique de l'Etat ;

VU l'arrêté ministériel du 27 août 2015 pris en application de l'article 5 du décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique de l'Etat ;

VU l'arrêté du 16 juin 2017 pris pour l'application aux corps des adjoints techniques de l'intérieur et de l'outre-mer et des adjoints techniques de la police nationale des dispositions du décret n° 2014-513 du 20 mai 2014 portant création d'un régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel dans la fonction publique de l'Etat ;

VU la délibération en date du 27 mars 2003 relative à la modification du régime des fonctionnaires et agents non titulaires de la commune,  
VU la délibération en date du 31 août 2011 relative à la mise en œuvre de la prime (P.F.R) pour les agents relevant du cadre d'emploi des attachés de la filière administrative,  
VU la délibération en date du 14 décembre 2022 actualisant le Régime Indemnitaires tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel pour les agents de la commune,  
VU l'avis favorable du Comité Technique en date du 29 novembre 2023 sur la modification de la délibération du RIFSEEP,  
CONSIDERANT qu'il convient d'actualiser la délibération du 14 décembre 2023,

Envoyé en préfecture le 26/12/2023  
Reçu en préfecture le 26/12/2023  
Publié le 26/12/2023  
ID : 034-213402555-20231220-RH\_2023DEL\_13-DE

Le Maire propose au Conseil Municipal d'actualiser le RIFSEEP comme suit :

### ARTICLE 1 – LES BENEFICIAIRES

Le présent régime indemnitaire est attribué aux agents de la Commune exerçant les fonctions des cadres d'emplois suivants :

Filière	Catégorie	Cadres d'emplois
ADMINISTRATIVE	A	Attachés
	B	Rédacteurs
	C	Adjoints administratifs
ANIMATION	C	Adjoints d'animations
MÉDICO-SOCIALE	A	Puéricultrices
	B	Auxiliaires de puériculture
SOCIALE	A	Educateurs de jeunes enfants
	C	ATSEM
SPORTIVE	B	Educateurs des activités physiques et sportives
TECHNIQUE	A	Ingénieurs territoriaux
	B	Techniciens territoriaux
	C	Agents de maîtrise
	C	Adjoints technique

Les bénéficiaires de ce nouveau régime indemnitaire sont :

- les fonctionnaires titulaires, stagiaires, à temps complet partiel et non complet ;
- les agents contractuels de droit public, recrutés sur emploi permanent, à temps complet, partiel et non complet au titre des articles 3-2 et 3-3 de la loi 84-53, après une période de présence continue de plus de 6 mois (permettant de réaliser l'évaluation annuelle pour le CIA) ;
- les agents recrutés sur la base de l'article 3-1 de la loi 84-53 (remplacement temporaire de fonctionnaires ou d'agents contractuels momentanément indisponibles) pourront bénéficier de l'IFSE mais pas du CIA car ne faisant pas l'objet d'un entretien professionnel annuel.

*Pour les agents à temps partiel et temps non complet, l'IFSE et le CIA sont proratisés dans les mêmes proportions que le traitement indiciaire.*

Ne bénéficient donc pas du RIFSEEP :

- Les agents de droit privé (emploi d'avenir, contrat apprentissage ou alternance, etc.) ;
- Les agents recrutés au titre de l'activité saisonnière, accroissement temporaire d'activité ;
- Les collaborateurs de cabinet et de groupes d'élus.

### ARTICLE 2 – STRUCTURE DU RIFSEEP

Le RIFSEEP comprend 2 parts :

- l'Indemnité de Fonction, de Sujétions et d'Expertise (IFSE) qui valorise la nature des fonctions des agents ainsi que leur expérience professionnelle ;
- le Complément Indemnitaires Annuel (CIA) qui tient compte de l'engagement professionnel et de la manière de servir. Cette indemnité est facultative.

#### ARTICLE 2-1 – INDEMNITE DE FONCTION, DE SUJETIONS ET D'EXPERTISE (IFSE)



L'IFSE est fixé **selon le niveau de responsabilité et d'expertise** requis dans l'ex

Envoyé en préfecture le 26/12/2023

Reçu en préfecture le 26/12/2023

Publié le

ID : 034-213402555-20231220-RH\_2023DEL\_13-DE

Les fonctions occupées par les fonctionnaires d'un même cadre d'emploi sont réparties au sein de différents groupes au regard des critères professionnels suivants :

- Fonctions d'encadrement, de coordination, de pilotage ou de conception :

Ce critère comprend le niveau hiérarchique, de responsabilités lié aux missions, d'encadrement ou de coordination, le nombre de collaborateurs encadrés indirectement et directement et le type de collaborateurs encadrés ;

- Technicité, expertise, expérience ou qualification :

Cette catégorie comprend le niveau de technicité du poste, de nécessité de maintenir les connaissances à jour, le niveau de connaissance requise, d'autonomie et le champ d'application / polyvalence ;

- Sujétions particulières ou degré d'exposition du poste au regard de son environnement professionnel :

Il s'agit des relations externes / internes, des risques d'agression physique et verbale, de l'engagement de la responsabilité financière et juridique, de l'impact direct ou indirect du poste sur l'image de la collectivité et l'obligation d'assister aux instances.

L'IFSE est **également modulée en fonction de l'expérience professionnelle** qui peut être assimilée à la connaissance acquise par la pratique et repose sur la capacité à exploiter les acquis de l'expérience.

Ce critère est donc lié à l'agent et non à une fonction.

Les éléments à prendre en compte sont la capacité à exploiter les acquis de l'expérience, la connaissance de l'environnement de travail ainsi que l'expérience dans d'autres domaines. Ce critère doit être différencié de l'ancienneté (*qui se matérialise par les avancements d'échelon*) et de la valorisation de l'engagement et de la manière de servir (*pris en compte avec le CIA*).

**L'Indemnité de Fonctions, de Sujétions et d'Expertise**, qui représente l'indemnité principale, est composée :

- d'un socle commun fondé sur la nature des fonctions, représentant 75% de l'indemnité ;
- d'un socle variable prenant en compte l'expérience accumulée, représentant 25% de l'indemnité.

Le montant d'IFSE est réexaminé :

- en cas de changement de fonctions ;
- en cas de changement de grade à la suite d'une promotion ;
- au moins tous les quatre ans en l'absence de changement de fonctions et au vu de l'expérience acquise par l'agent.

L'IFSE est versée mensuellement, par 12<sup>ème</sup> du montant annuel attribué. Elle est proratisée dans les mêmes proportions que le traitement indiciaire notamment pour les agents à temps partiel, temps non complet.

## ARTICLE 2-2 – COMPLEMENT INDEMNITAIRE ANNUEL (CIA)

Le CIA est versé en fonction de l'engagement professionnel et de la manière de servir.

L'appréciation de la manière de servir se fonde sur l'entretien professionnel. Dès lors, il sera tenu compte de la réalisation d'objectifs quantitatifs et qualitatifs.

Plus généralement seront appréciés :

- la valeur professionnelle de l'agent ;
- son investissement personnel dans l'exercice de ses fonctions ;
- son sens du service public ;
- sa capacité à travailler en équipe ;
- sa contribution au collectif de travail.

Le CIA est versé annuellement, au mois de juin. Il n'est pas reconductible automatiquement d'une année sur l'autre. Il est modulé, voire suspendu selon les critères d'évaluation (*manière de servir et l'investissement personnel jugés insuffisants, voire inexistant*s).

L'attribution individuelle pourra être comprise entre 0% et 100% du montant maximal fixé pour chaque groupe de fonctions.

Toutefois, afin qu'il ne représente pas une part disproportionnée dans le régime indemnitaire total, et conformément aux dispositions en vigueur, le montant maximal du CIA ne doit pas excéder la part du plafond global du RIFSEEP (IFSE + CIA) précisé ci-après :

- 15% pour les corps et emplois de la catégorie A ;
- 12% pour les corps et emplois de la catégorie B ;
- 10% pour les corps et emplois de la catégorie C.

## ARTICLE 3 – REPARTITION PAR GROUPES DE FONCTIONS (IFSE ET CIA)



Les plafonds de la part de l'IFSE et CIA sont déterminés selon le groupe de fonctions et les dispositions de l'article 2 de la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 26/12/2023

Reçu en préfecture le 26/12/2023

Publié le

aux agents de l'Etat

ID : 034-213402555-20231220-RH\_2023DEL\_13-DE



La somme des deux parts ne peut dépasser le plafond global des primes octroyées

Les plafonds applicables à chacune de ces parts ainsi que le nombre de groupes sont définis ci-après, en fonction des cadres d'emplois concernés.

Le nombre de groupes de fonctions ainsi que le plafond global par agent applicable sont systématiquement et automatiquement ajustés conformément aux dispositions réglementaires en vigueur.

Catégorie	Cadres d'emplois	Groupe	Fonction-type	Montant maximal annuel individuel		
				en brut		en Net
				IFSE	CIA	CIA Collectivité
A	Attachés territoriaux Ingénieurs territoriaux Puéricultrices Éducateurs de jeunes enfants	A1	Direction générale et stratégique	36 210	6 390	<b>350</b>
		A2	Direction de pôle	32 130	5 670	<b>350</b>
		A3	Chef de service	25 500	4 500	<b>350</b>
		A4	Chargé(e) de mission, projet	20 400	3 600	<b>350</b>
B	Rédacteurs territoriaux Éducateurs des APS Techniciens territoriaux Auxiliaires de puériculture	B1	Responsable de service	17 480	2 380	<b>350</b>
		B2	Coordinateur	16 015	2 185	<b>350</b>
		B3	Maîtrise, compétence, encadrement de proximité	14 650	1 995	<b>350</b>
C	Adjoints administratifs ATSEM Adjoints d'animation Agents de maîtrise Adjoints techniques	C1	Chef d'équipe, responsabilité particulière	11 340	1 260	<b>350</b>
		C2	Agent d'exécution	10 800	1 200	<b>350</b>

#### ARTICLE 4 – CUMULS POSSIBLES

Le RIFSEEP est exclusif de toutes autres primes et indemnités liées aux fonctions et à la manière de servir.

Il est donc notamment cumulable, par nature avec :

- Indemnité horaire pour travail normal de nuit ;
- Indemnité pour travail dominical régulier ;
- Indemnité pour service de jour férié ;
- Indemnité horaire pour travail du dimanche et jours fériés ;
- Indemnité d'astreinte ;
- Indemnité Horaire pour Travail Supplémentaire (IHTS) ;
- Indemnité forfaitaire complémentaire pour élections ;
- Prime de responsabilité des emplois administratifs de direction.

Le RIFSEEP n'est pas cumulable avec :

- Indemnité pour travaux dangereux, insalubres, incommodes ou salissants ;
- Indemnité de chaussure et de petit équipement ;
- Indemnité allouée aux régisseurs d'avances et de recettes.

#### ARTICLE 5 – MODALITES D'ATTRIBUTION

L'attribution individuelle sera librement définie par l'autorité territoriale et fera l'objet d'un arrêté individuel en conformité avec la réglementation en vigueur et la présente délibération. Les montants individuels pourront être modulés par arrêté de l'autorité territoriale dans les limites et conditions fixées par les textes applicables à la fonction publique d'Etat ou selon les critères fixés, pour chaque prime, par l'assemblée délibérante.

#### ARTICLE 6 – MODALITES DE MAINTIEN OU DE SUPPRESSION DU FAIT DES ABSENCES

Conformément au décret n°2010-997 du 26 août 2010 relatif au régime de maintien des primes et indemnités des agents publics de l'Etat et des magistrats de l'ordre judiciaire dans certaines situations de congés :

La possibilité d'attribution du CIA sera maintenue dans les mêmes proportions pendant les périodes :

- De congés annuels
- De congés pathologiques, de maternité, de paternité et d'accueil de l'enfant
- De congés pour accident de service et maladie professionnelle
- D'autorisations spéciales d'absence
- De départ en formation liée à l'emploi occupé
- De temps partiel thérapeutique
- De congés de maladie ordinaire
- De congés de longue maladie
- De congé de grave maladie
- De congé de maladie longue durée

Envoyé en préfecture le 26/12/2023 les  
Reçu en préfecture le 26/12/2023  
Publié le  
ID : 034-213402555-20231220-RH\_2023DEL\_13-DE

Durant les périodes de congé de longue maladie, de maladie de longue durée ou de grave maladie, seule la part IFSE sera maintenue si la durée de l'absence dépasse 6 mois ne permettant pas une appréciation pertinente de l'engagement et de la manière de servir nécessaires pour le versement du CIA.

Cependant, lorsque le congé de maladie ordinaire est transformé en CLM, CLD ou en congé de grave maladie, après avis du Conseil Médical, les primes et indemnités déjà versées demeurent acquises : le régime indemnitaire déjà versé ne sera pas redemandé à l'agent.

La possibilité d'attribution du CIA sera suspendue pendant les périodes :

- De congés de formation professionnelle
- De suspension dans le cadre d'une procédure disciplinaire
- De suspension conservatoire
- D'exclusion temporaire intervenue au titre d'une sanction disciplinaire
- De service non fait
- De disponibilité
- De disponibilité d'office
- De position hors cadre
- De congé parental ou de présence parentale
- D'accomplissement de la journée de citoyenneté et des activités dans la réserve opérationnelle

#### ARTICLE 7 – CLAUSE DE REVALORISATION

Les plafonds de l'IFSE et du CIA feront l'objet d'un ajustement automatique lorsque les montants seront revalorisés ou modifiés par un texte réglementaire.

#### ARTICLE 8 – DATE D'ENTREE EN VIGUEUR

Les présentes dispositions entrent en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2018 pour les agents relevant des cadres d'emplois visés à l'article 1 de la délibération du 16 octobre 2017, et à compter du 1<sup>er</sup> mai 2021 pour les cadres d'emplois concernés par le décret n° 2020-182 du 27 février 2020, des puéricultrices territoriales et des auxiliaires de puériculture territoriaux.

La présente délibération annule et remplace la délibération du 14 décembre 2022 relative à l'actualisation du Régime Indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel pour les agents de la commune.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Madame Michèle LERNOUT, et, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

#### DECIDE :

- ◆ d'actualiser le régime indemnitaire tenant compte des Fonctions, des Sujétions, de l'Expertise et de l'Engagement Professionnel (RIFSEEP) tel que présenté ci-dessus ;
- ◆ d'autoriser Madame le Maire à fixer par arrêté individuel le montant de l'IFSE et du CIA versés aux agents concernés dans le respect des dispositions fixées ci-dessus ;
- ◆ de prévoir et d'inscrire les crédits correspondants au budget.

Ainsi délibéré les jour, mois et an que dessus.

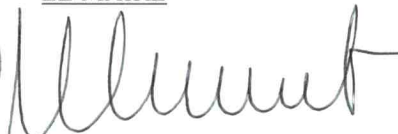
Pour extrait conforme,

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-  
Préfet de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :



  
Michèle LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

RH/DR

**2023-12-20/19**

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOU, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOU, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOU  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : PERSONNEL TERRITORIAL – RAPPORT SOCIAL UNIQUE 2023 DES DONNÉES 2022**

VU la loi n° 83-634 du 13 juillet 1983 modifiée, portant droits et obligations des fonctionnaires,  
VU la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 modifiée, portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale,

VU la loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique,  
VU l'avis favorable du Comité Social Territorial en date du 29 novembre 2023,

Madame le Maire explique que l'article 5 de la loi de 2019 mentionnée ci-dessus, modifie l'article 33 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relatives à la Fonction Publique Territoriale et inscrit l'obligation de présenter à l'assemblée délibérante après avis favorable du Comité Social Territorial, le Rapport Social Unique (RSU).

Il est donc présenté la synthèse du Rapport Social Unique 2023 des données 2022 de la collectivité.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Madame Michèle LERNOU,

- prend acte de la présentation du Rapport Social Unique 2023 des données 2022 de la collectivité.

Ainsi délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

SECRETAIRE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-  
Préfet de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :



Michèle LERNOU





Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

RH/DR

**2023-12-20/20**

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

**OBJET : PERSONNEL TERRITORIAL – RAPPORT D'ACTIVITÉ ANNUEL 2022 DU RÉFÉRENT LAÏCITÉ**

VU le Code Général de la Fonction Publique, notamment son article L. 124-3,  
VU le décret n° 2021-1802 du 23 décembre 2021 relatif au référent laïcité dans la fonction publique  
VU l'information effectuée auprès des membres du Comité Social Territorial en date du 29 novembre 2023,

Madame le Maire explique que le référent laïcité, créé en 2022 et mentionné à l'article L124-3 du CGFP, est chargé d'apporter tout conseil utile au respect du principe de laïcité à tout agent public, chef de service ou usagers du service public qui le consulte.

Monsieur Damien RAPENNE a été nommé sur ces missions le 1<sup>er</sup> mai 2022 en plus de ses fonctions de Responsable du Service des Ressources Humaines.

Il doit établir chaque année un rapport annuel d'activité adressé à l'autorité territoriale qui devra le présenter à l'organe délibérant et au préfet de département. Une information a été faite auprès des membres du Comité Social Territorial le 29 novembre dernier.

Il est donc présenté le rapport d'activité annuel d'activité 2022 du référent laïcité.

Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de Madame Michèle LERNOUT,

➤ prend acte de la lecture dudit rapport.

Ainsi délibéré les jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
compte tenu de la transmission à M. Le Sous-  
Préfet de Lodève le :  
et de la publication sur le site internet de la  
commune le :



Michèle LERNOUT



Nombre de conseillers en exercice : 29  
Nombre de conseillers présents : 23  
Nombre de conseillers votants : 26

RH/DR

2023-12-20/21

L'an deux mille vingt-trois et le vingt décembre à vingt heure trente, les membres du conseil municipal de la commune de SAINT GELY DU FESC se sont réunis en Mairie, sous la présidence de Madame Michèle LERNOUT, Maire.

**PRESENTS** : M. LERNOUT, E. STEPHANY, S. ALET, A. MEYOUR, P. BURTE, Ch. NAUDI, A. LAMOR, M. MAROT, M. MICHAUDET, B. PERIDIER, Ph. TRINH-DUC, A. BUFFET, Ch. FAY, S. RAFFARD, C. CREISSENT, A. CAUSSIDIER-ALBOUY, N. FABRE, J.F. ORTEGA, E. MASSART, Cl. COURTOIS, G. FABRE, J.L. FELLOUS, V. RIVIERE

**ABSENTS** : L. CAPELLI a donné procuration à E. STEPHANY  
Ph. LECLANT a donné procuration à M. LERNOUT  
M. PAMS  
H. TAURAN  
S. GODIN  
Ch. PUJOL a donné procuration à J.L. FELLOUS

#### OBJET : PERSONNEL TERRITORIAL – MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS

Madame Michèle LERNOUT, Maire, rappelle aux membres du Conseil Municipal que conformément à l'article L313-1 du Code général de la fonction publique et à l'article 44 de la loi n° 2012-347 du 12 mars 2012 relative à l'accès à l'emploi titulaire et à l'amélioration des conditions d'emploi des agents contractuels dans la fonction publique, à la lutte contre les discriminations et portant diverses dispositions relatives à la fonction publique, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés ou modifiés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Elle informe l'assemblée qu'il convient de mettre à jour le tableau des emplois, en modifiant la durée hebdomadaire de travail d'un poste d'adjoint technique conformément au souhait de l'agent passant de 35 heures à 31.17/35<sup>ème</sup> et en modifiant certains grades et taux d'emploi pour répondre aux nominations par voie de promotion interne et aux mouvements internes.

Le conseil municipal ouï l'exposé de Madame le Maire, et, après en avoir délibéré à 23 voix pour et 3 abstentions (G. Fabre, C. Courtois et V. Rivière) adopte le nouveau tableau des emplois :

GRADE	EFFECTIF	TAUX D'EMPLOI en 35ème
<b>HORS FILIERE</b>		
Directeur général des services de 10 000 à 20 000 habitants	1	35,00
Directeur général adjoint des services de 10 000 à 20 000 habitants	1	35,00
Directeur des services techniques de 10 000 à 20 000 habitants	1	35,00
<b>FILIERE ADMINISTRATIVE</b>		
Attaché hors-classe	1	35,00
Attaché principal	3	35,00
Attaché territorial	2	35,00
Rédacteur principal de 1ère classe	3	35,00
Rédacteur principal de 2ème classe	2	35,00
Rédacteur territorial	2	35,00
Adjoint administratif principal 1ère classe	9	35,00
Adjoint administratif	5	4 35,00
		1 17,50

<b>FILIERE TECHNIQUE</b>			
Ingénieur principal			
Ingénieur			
Technicien territorial	3		35,00
Agent de maîtrise	3		35,00
Adjoint technique principal de 1ère classe	9	6	35,00
		1	33,87
		1	25,76
		1	21,50
Adjoint technique principal de 2ème classe	8	5	35,00
		1	31,48
		1	29,95
		1	26,73
Adjoint technique	34	17	35,00
		1	34,01
		1	33,86
		1	32,89
		1	31,48
		1	31,17
		1	30,00
		1	29,88
		1	28,90
		1	28,75
		1	28,31
		1	27,07
		1	26,30
		1	25,75
1	23,43		
1	23,32		
1	22,72		
1	18,25		
<b>FILIERE POLICE</b>			
Chef de service de Police Municipale principal de 1ère classe	2		35,00
Brigadier-chef principal	4		35,00
Gardien-Brigadier	5		35,00
<b>FILIERE SOCIALE</b>			
Agent Spécialisé des Ecoles Maternelles principal de 1ère classe	7	1	34,60
		3	31,48
		2	30,71
		1	29,18
Agent Spécialisé des Ecoles Maternelles principal de 2° classe	1		34,43
<b>FILIERE MEDICO-SOCIALE</b>			
Puéricultrice hors classe (emploi de directrice de crèche)	1		35,00
Puéricultrice de classe normale	1		35,00
Educateur de jeunes enfants de classe exceptionnelle	1		35,00
Auxiliaire de puériculture de classe exceptionnelle	3	1	35,00
		2	32,00
Auxiliaire de puériculture de classe normale	6	1	35,00
		2	32,00
		1	31,50
		2	17,50



<b>FILIERE SPORTIVE</b>			Envoyé en préfecture le 26/12/2023
Educateur des activités physiques et sportives principal de 1ère classe			Reçu en préfecture le 26/12/2023
Educateur des activités physiques et sportives principal de 2ème classe			Publié le 1 35,00
Educateur des activités physiques et sportives			2 35,00
<b>FILIERE ANIMATION</b>			
Adjoint d'animation principal de 1ère classe			1 35,00
Adjoint d'animation principal de 2ème classe			2 35,00
Adjoint d'animation			2 34,48
			1 32,18
Total			130

\* rappelle que les dispositions des décrets n° 91-875 et 92-1059 s'appliquent à ce tableau.

\* rappelle que les crédits nécessaires sont portés au budget de la commune.

Ainsi délibéré le jour, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme,

SECRETARE DE SEANCE

LE MAIRE

Certifié exécutoire  
 compte tenu de la transmission à M. Le Sous-  
 Préfet de Lodève le :  
 et de la publication sur le site internet de la  
 commune le :



Michèle LERNOUT